

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890.

Пословни број. ИИ 16/21

Дана: 04.08.2025 године

Јавни извршитељ Снежана Петровић, у предмету у коме је извршни поверилац:
 .:_____ број рачуна 160-0800100043382-32 који се води код банке
 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, _____ Београд, ул. Милентија
 Поповића бр. 76, _____, број рачуна 908-0000000016001-87 који се води
 код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника:
 _____, _____, чији је пуномоћник
 _____ ради намирења новчаног потраживања извршног
 повериоца, на основу чл.131,132,143 Закона о извршењу и обезбеђењу /("Sl. glasnik RS", br.
 31/2011, 99/2011 - dr. zakon, 109/2013 - odluka US, 55/2014 i 139/2014), донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I. *ПРЕДАЈЕ* *СЕ* непокретност извршног дужника _____, на основу чл.131. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:

1. Врста непокретности: Посебан део објекта

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Број листа непокретности: 3740

Број парцеле: 6750

Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Евиденцијски број посебног дела објекта: 26

Број стана посебног дела објекта: 1

Број улаза посебног дела објекта: 8

Број спрата посебног дела објекта: Приземље

Корисна површина посебног дела објекта у м²: 39

Начин коришћења посебног дела објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

КУПЦУ : Горан Милошевић, Ваљево, Владике Николаја 035/27, ЈМБГ: 1610976771415

НАЛАЖЕ СЕ фактичком држаоцу непокретности: _____, да у року од 15 дана од дана достављања овог закључка испразни и преда купцу у државину непокретност ближе описану у ставу 1.овог Закључка.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево да у року од 8 дана од пријема овог Закључка упише право својине купцу Горан Милошевић, Ваљево, Владике Николаја 035/27, ЈМБГ: 1610976771415 на непокретности:

I. Врста непокретности: Посебан део објекта

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Број листа непокретности: 3740

Број парцеле: 6750

Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Евиденцијски број посебног дела објекта: 26

Број стана посебног дела објекта: 1

Број улаза посебног дела објекта: 8

Број спрата посебног дела објекта: Приземље

Корисна површина посебног дела објекта у м²: 39

Начин коришћења посебног дела објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево, да у року од 8 дана од пријема овог Закључка избрише све терете који су везани за овај правни посао а односе се на предметну непокретност.

II. ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника _____, на основу чл.131. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:

2. Врста непокретности: Посебан део објекта

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Врста права: СВОЈИНА

Број листа непокретности: 3740

Број парцеле: 6750

Улица: КАРАЂОРЂЕВА

Евиденцијски број посебног дела објекта: 34

Број стана посебног дела објекта: 1

Број улаза посебног дела објекта: 16

Број спрата посебног дела објекта: Приземље

Корисна површина посебног дела објекта у м²: 28

Начин коришћења посебног дела објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

КУПЦУ : **Саша Пауновић**, Београд - Врачар, ул: Видовданска 003 ЈМБГ: 2107971770011

НАЛАЖЕ СЕ фактичком држаоцу непокретности: _____, да у року од 15 дана од дана достављања овог закључка испразни и преда купцу **Саша Пауновић**, Београд - Врачар, ул: Видовданска 003 ЈМБГ: 2107971770011, у државину непокретност ближе описану у ставу 1. овог Закључка.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево да у року од 8 дана од пријема овог Закључка упише право својине купцу **Саша Пауновић**, Београд - Врачар, ул: Видовданска 003 ЈМБГ: 2107971770011 на непокретности:

2. Врста непокретности: Посебан део објекта

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Врста права: СВОЈИНА

Број листа непокретности: 3740

Број парцеле: 6750

Улица: КАРАЂОРЂЕВА

Евиденцијски број посебног дела објекта: 34

Број стана посебног дела објекта: 1

Број улаза посебног дела објекта: 16

Број спрата посебног дела објекта: Приземље

Корисна површина посебног дела објекта у м²: 28

Начин коришћења посебног дела објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево, да у року од 8 дана од пријема овог Закључка избрише све терете који су везани за овај правни посао а односе се на предметну непокретност.

III. ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника _____, на основу чл.131. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:

3. Врста непокретности: Посебан део објекта

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Врста права: СВОЈИНА

Број листа непокретности: 3740

Број парцеле: 6750

Површина парцеле м²: 3307

Улица: КАРАЂОРЂЕВА

Начин коришћења: СТАН

Евиденцијски број посебног дела објекта: 12

Број стана посебног дела објекта: 10

Број улаза посебног дела објекта: 1

Број спрата посебног дела објекта: Први спрат

Корисна површина посебног дела објекта у м²: 30

Начин коришћења посебног дела објекта: СТАН

КУПЦУ : **Бранислав Антонијевић**, Ваљево, ул: Вука Караџића 004, ЈМБГ: 0806964770020

НАЛАЖЕ СЕ фактичком држаоцу непокретности:
_____, да у року од 15 дана од дана достављања овог
закључка испразни и преда купцу **Бранислав Антонијевић**, Ваљево, ул: Вука Караџића
004, ЈМБГ: 0806964770020 , у државину непокретност ближе описану у ставу 1.овог
Закључка.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево да у року од 8 дана од
пријема овог Закључка упише право својине купцу **Бранислав Антонијевић**, Ваљево, ул:
Вука Караџића 004, ЈМБГ: 0806964770020 на непокретности:

3. Врста непокретности: Посебан део објекта

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Врста права: СВОЈИНА

Број листа непокретности: 3740

Број парцеле: 6750

Површина парцеле м²: 3307

Улица: КАРАЂОРЂЕВА

Начин коришћења: СТАН

Евиденцијски број посебног дела објекта: 12

Број стана посебног дела објекта: 10

Број улаза посебног дела објекта: 1

Број спрата посебног дела објекта: Први спрат

Корисна површина посебног дела објекта у м²: 30

Начин коришћења посебног дела објекта: СТАН

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево, да у року од 8 дана од пријема овог Закључка избрише све терете који су везани за овај правни посао а односе се на предметну непокретност.

Образложење

На основу Закључка о продаји непокретности од 08.07.2025.године, извршена је продаја непокретности извршног дужника, дана 28.07.2025.године у канцеларији Јавног извршитеља.

Даном доношења овог Закључка купац стиче државину на непокретности у складу са чл.132 ЗИО.

КУПЦИ - Горан Милошевић, Ваљево, Владике Николаја 035/27, ЈМБГ: 1610976771415, Саша Пауновић, Београд - Врачар, ул: Видовданска 003 ЈМБГ: 2107971770011 и Бранислав Антонијевић, Ваљево, ул: Вука Караџића 004, ЈМБГ: 0806964770020, су на основу Закључка о додели непокретности исплатили вредност непокретности, те су им на основу чл.131.ЗИО пренете предметне непокретност.

Имајући у виду наведено, а у складу са чл. 131,132, 143. Закона, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Петровић